

**Miljøscreening  
af forslag til  
lokalplan 06.10.L01 og  
tillæg 13 til Kommuneplan 2013  
Helle Hallen**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Miljøscreeningen .....	3
2. Konklusion .....	6
3. Klagevejledning .....	6

# 1. MILJØSCREENINGEN

<b>SAGSFAKTA</b>	<b>Sagsnr:</b>	14-3791	<b>Dok. nr.:</b>		<b>Sagsbehandler:</b> ahun	<b>Hvor:</b> Matr. 6ac, 6ø, 6d Vrederup by, Fåborg
<b>Sagskarakteristik:</b>	<b>Hvad: Udvidelse af Helle Hallens faciliteter</b>					
<b>Karakteristik af området:</b> (fx ubebygget, skov, å, købstadmiljø, eksisterende anvendelse...)						
Området omfatter Helle Hallens nuværende område samt en 10 m bred stribe landbrugsjord øst herfor. Helle Hallens store bygninger er dominerende i området. Langs Hellevej, som er områdets nordlige afgrænsning, ligger den tidligere Vrederupskole og tilhørende lærerbolig. Området har her et grønt præg med træer og byhaver. Områdets sydligste del består af fodboldbaner, skyde- og rideanlæg.						
<b>Karakteristik af planændringen:</b> (fx ændret anvendelse)						
Kommuneplantillæg og lokalplan åbner mulighed for opførelse af nye faciliteter i tilknytning til Helle Hallen: Overnatning, kontorhverv, idrætsanlæg.						

VÆSENTLIGHEDSBEGREBET	1: Planens karakteristika – Hvad kendetegner planens påvirkninger?	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
	Hvilket omfang af afledte projekter eller aktiviteter medfører planen				x		Udvidelse af Helle Hallens bygninger og faciliteter.
	Omfang af trafikmængde, ændret trafikmønster	x		x			En udvidelse af Helle Hallens tilbud vil med al sandsynlighed medføre en stigning i den generelle trafikmængde til hallen. Spidsbelastningen vil ikke ændres.
	Forbrug af naturressourcerne?	x					Kommuneplantillæg og lokalplan omfatter et mindre område, som i dag anvendes til landbrug.
	Kumulation med andre aktiviteter (eksisterende og planlagte)?		X				
	Har planen indflydelse på andre planer		X				
	Indeholder planen særlige tiltag for at fremme bæredygtighed	x					Mulighed for etablering af solenergianlæg.
	Miljøproblemer i planen		X				
	Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning		X				
	2: Kendetegn ved det berørte område	Ja	Nej	Mindre	Større	Ved ikke	Bemærkninger
Sårbarhed / kvalitativ værdi			x			En fuld udnyttelse af lokalplanområdet vil medføre en mindre inddragelse af landbrugsjord.	
Områder eller landskaber med anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt, fællesskabsplan eller internationalt plan		x				Lokalplanområdet indeholder ikke beskyttet landskab, natur eller kultur.	

## MILJØPARAMETRE

	SANDSYNLIG VÆSENTLIG IND- VIRKNING	HVILKEN	Væsentlig	Ikke væsentlig	Ikke relevant	BEMÆRKNINGER	
NATUR	<b>Biologisk Mangfoldighed</b>						
	Søer, åer, kyst, hede, skov (fx §3-områder)			x		I den sydligste del af den nye kommuneplanramme findes et § 3-vandløb. Kommuneplantillægget ændrer ikke på forholdene for dette. Lokalplanen omfatter ikke og vil ikke have indvirkning på § 3-vandløbet.	
	Skovrejsning/-nedlæggelse				X	Planerne indeholder ikke bestemmelser vedrørende skov og skovrejsning.	
	Grønne strukturer			x		Eksisterende grønne hegn søges bevaret. Ved udvidelse af lokalplanområdet skal nye hegn etableres.	
	<b>Fauna og Flora</b>						
	Biotoper (særlige arter)					X	Lokalplanen indeholder bestemmelser om plantning af egnstypiske træer.
	Spredningskorridorer					X	Områdets grønne hegn bevares.
MILJØ	<b>Jordbund</b>						
	Jordbundsforhold / geologisk særpræg				X		
	Jordforurening			X		Kommuneplantillæg og lokalplan tillader ikke jordforurenende anvendelse.	
	<b>Vand</b>						
	Grundvandsinteresser/ grundvandsstand			X		Kommuneplantillæg og lokalplan omfatter arealer inden for områder til grundvandsbeskyttelse. Planerne tillader ikke anvendelse, der kan medføre risiko for forurening af grundvandet.	
	Udledning til søer, åer/overfladevand				X		
	Kloakering, håndtering af spildevand			X		Det, kommuneplantillægget og lokalplanen åbner mulighed for, vil ikke ændre spildevandets mængde eller indhold væsentligt.	
	<b>Luft</b>						
	Emissioner (partikler, luftarter) / smog				x	Planområdet ligger på landet. Kommuneplantillæg og lokalplanforslag tillader ikke anlæg af luftforurenende virksomhed.	
	lugt				x		
	<b>Klima</b>						
Energiforbrug/ afgivelse			x		En øget bygningsmasse vil have øget energiforbrug.		
Vandstandsændringer (fx lavbundsområder)				x			
Vindforhold (fx turbulens ved høje bygninger)			x		Lokalplanen tillader ikke byggeri, der i størrelse adskiller sig væsentligt fra de eksisterende i området.		
B	<b>Befolkning (levetilstand generelt)</b>						
	Trafikal tilgængelighed				X	Nuværende adgangsforhold og omkringliggende trafikstrukturer bevares.	

	Svage grupper (ældre, handicappet m.fl.)			X		Lokalplanen indeholder bestemmelser for antallet af handicapparkeringspladser i området.
	Adgang til uddannelse og arbejde				x	
	Boligforhold				x	Der tillades ikke opførelse af boliger i området.
	<b>Menneskers sundhed (individet)</b>					
	Støj, vibrationer, lysgener, smog, arbejdsmiljø			X		En stigning i persontrafikken vil medføre øget trafikstøj, men det vurderes ikke at være af et væsentligt omfang.
	Trafiksikkerhed			X		Lokalplanen indeholder bestemmelser vedrørende lokalplanområdets udkørsler til Vrederupvej og Hellevej.
	Fare ved brand, eksplosion, giftudslip, mv.			x		Introduktionen af overnatningsfaciliteter i området vil medføre, at der også vil opholde sig mennesker i området om natten, men vurderes ikke at være et væsentligt forhold.
	Rekreation friluftsliv/ grønne områder		x			Kommuneplantillæg og lokalplan åbner mulighed for en markant forøgelse af Helle Hallens tilbud til gavn for hele lokalområdet.
	<b>Materielle goder</b>					
	Adgang til service				x	
	Udviklingsvilkår/-muligheder (fx landområder)		x			En udvikling af Helle Hallens faciliteter vil være til glæde for lokalområdet.
	Attraktive omgivelser / livskvalitet /visuel værdi		x			
	Affaldsmængder (-håndtering)			x		Et øget antal besøgende og brugere af området vil medføre en øget affaldsmængde. Dette vurderes ikke at være i væsentligt omfang.
	<b>Landskab</b>					
	Landskabsværdi / særlige landskabstræk			x		Områdets beplantning og grønne karakter bevares.
	Beskyttelsesområder nationalt /internationalt				x	Planområdet indeholder ingen nationale, internationale beskyttelsesområder. Kommuneplantillægs og lokalplans gennemførelse forventes ikke at påvirke nationale eller internationale beskyttelsesområder.
	Fredninger				x	Området indeholder ingen fredninger.
	<b>Kultur</b>					
	Kirker og deres omgivelser				x	Planområdet indeholder ingen kirker, kirkeomgivelser, fortidsminder eller registreret arkæologisk arv. Planområdet indeholder ingen bevaringsværdige bygninger eller kulturmiljøer.
	Bygningskulturel arv / bymiljø /kulturmiljø				x	
	Fortidsminder				x	
	Arkæologisk arv				x	
	Almene bevaringsinteresser (fx lokalt)			x		Lokalområdets grønne struktur og historiske træk bevares.
	<b>Ressourceforbrug</b>					
	Arealforbrug			x		Kommuneplantillæg og lokalplan dækker Helle Hallens nuværende areal samt en mindre del af de tilstødende marker, der fjernes fra landbrug.
	Energiforbrug				x	Ved udvidelsen af områdets brug må forventes en generel stigning i ressourceforbruget. Stigningen vurderes ikke at være væsentlig, da forbruget ikke forventes at overstige
	Vandforbrug				x	
	Produkter, materialer, råstoffer				x	

Kemikalier, miljøfremmende stoffer			x	ge det almindelige for idrætsfaciliteter, vandrerhjem og lignende.
Affald, genanvendelse			x	

## 2. KONKLUSION

Konklusionen af screeningen er, at lokalplanen ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet, og at der ikke er behov for en nærmere undersøgelse af miljøforholdene. Byrådet har derfor besluttet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I screeningen blev der fokuseret særligt på den påvirkning, stigningen af rekreative og øvrige tilbud og gæster i området, vil medføre.

Screeningen påviste, at der i lokalplanen er taget højde for den øgede bygningsmasses samt det øgede antal brugeres betydning for området.

## 3. KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet. Byrådets vurdering af miljøscreeningen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter offentliggørelsesdatoen.

Klagen skal være skriftlig og være stilet til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal sendes til Varde Kommune, Team Plan, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til [teampplan@varde.dk](mailto:teampplan@varde.dk). Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet. Varde Kommune vedlægger dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse samt bemærkninger, klagen giver anledning til. Klager vil modtage en kopi af kommunens brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder, efter afgørelsen er bekendtgjort af kommunen eller – i forbindelse med klage – af Natur- og Miljøklagenævnet.